

**ALGEMENE HUURVOORWAARDEN**  
**B.V. Exploitiemaatschappij GelreDome**  
**(GelreDome)**  
**hierna te noemen: "Verhuurder"**

**Artikel 1 - Toepasselijkheid**

1.1 Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen (offertes) en overeenkomsten van B.V. Exploitiemaatschappij GelreDome (hierna te noemen "Verhuurder") welke betrekking hebben op de verhuur en/of het gebruik van de evenementenlocatie, thans bekend onder de naam GelreDome, gelegen aan de Batavierenweg 25 te Arnhem (hierna ook te noemen: "het Gehuurde").

**Artikel 2 - Aanbiedingen / opties / offertes**

- 2.1 Verhuurder kan aan een potentiële huurder een optie verstrekken middels een daartoe strekkende eenzijdige schriftelijke verklaring.
- 2.2 Totdat er een huurovereenkomst tot stand is gekomen is Verhuurder gerechtigd iedere optie en huuraanbod te allen tijde te herroepen zonder dat Verhuurder gebonden is enige schadevergoeding te betalen, bijvoorbeeld indien grootschalige evenementen, het speelschema van de B.V. Vitesse of de KNVB, noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden e.d. daartoe aanleiding geven, onder gehoudeheid van restitutie van het reeds betaalde.
- 2.3 Op basis van het door Verhuurder afgegeven huuraanbod dient in beginsel uiterlijk voor aanvang van de huurperiode een huurovereenkomst tot stand te zijn gekomen, bij gebreke waarvan de optie/het huuraanbod vervalt.

**Artikel 3 – Huurtijden, op- en afbouw**

- 3.1 De huur van een evenementdag gaat in om 07.00 uur en eindigt om 20.00 uur. Indien Huurder op afwijkende tijden gebruik maakt van het Gehuurde, behoeft zulks de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. In dat geval zal bovendien een additionele vergoeding aan Huurder in rekening worden gebracht.
- 3.2 De opbouw en afbouw van het evenement zullen, rekening houdend met de Huurtijden en de overige evenementen die in de GelreDome kunnen plaatsvinden, in onderling overleg tussen partijen worden uitgevoerd. Desgewenst kan Verhuurder aanwijzingen geven.
- 3.3 Huurder gaat ermee akkoord dat de reguliere exploitatie en werkzaamheden in de GelreDome en van de permanente huurders/bewoners van de GelreDome ongestoord doorgang kunnen vinden. Hieronder wordt begrepen verstoringen die redelijkerwijs kunnen ontstaan in verband met het evenement inclusief op- en afbouw gelet op de aard en omvang daarvan.

**Artikel 4 - Het evenement**

- 4.1 Huurder zal het Gehuurde uitsluitend gebruiken in verband met het evenement zoals bepaald in de overeenkomst (hierna ook te noemen: "het evenement"). Het evenement omvat het aantal shows zoals bepaald in de overeenkomst.
- 4.2 Huurder zal de Code voor Alcoholhoudende Dranken (Stiva-code) en alle andere regelgeving ter zake in acht nemen. Huurder is aansprakelijk voor alle schade, inclu-

sief eventuele boetes, als gevolg van niet naleving van deze regels.

- 4.3 Huurder zal de Tabakswet en de bijbehorende besluiten met betrekking tot het rookverbod in het Gehuurde in acht nemen. Huurder is aansprakelijk voor het handhaven het rookverbod onder haar personeel, onderaannemers, leveranciers en de bezoekers. Huurder is aansprakelijk voor alle schade, inclusief eventuele boetes, als gevolg van gebrekkige of geen handhaving van het rookverbod door of namens Huurder.
- 4.4 Huurder staat er jegens Verhuurder voor in dat de toegestane eindtijd van het evenement niet zal worden overschreden. Bij overtreding van dit artikel verbeurt Huurder aan Verhuurder, los van een eventuele schadevergoeding, een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van € 10.000,- per overtreding plus € 500,- per minuut dat de overtreding voortduurt, terwijl Huurder Verhuurder tevens zal vrijwaren tegen aanspraken van derden.
- 4.5 Teneinde ieder misverstand te vermijden, verklaart en garandeert Huurder dat (i) het evenement geheel en al voor haar eigen risico wordt georganiseerd en plaatsvindt, (ii) dat ieder eventueel verlies van de exploitatie van het evenement geheel en al voor eigen risico van Huurder zal zijn en (iii) dat alle kosten gemoed met het evenement uitsluitend voor rekening van Huurder zijn.

**Artikel 5 – Informatieverstrekking door Huurder**

- 5.1 Met het oog op de vaststelling door Verhuurder van de definitieve capaciteit van de zaal in het kader van de gebruiksvergunning van de GelreDome en het door Verhuurder en Huurder in te zetten personeel, waaronder de beveiliging, zal Huurder Verhuurder tenminste 10 (tien) werkdagen voor de start van de publieke verkoop van de toegangsbewijzen voor het evenement schriftelijke de volgende informatie verstrekken:
- een beknopte omschrijving evenement;
  - informatie met betrekking tot rangen en prijzen van toegangsbewijzen;
  - de programmering van het evenement, waaronder een tijdschema;
  - de (overige) in het Gehuurde te ontwikkelen activiteiten; en
  - het communicatieplan ten behoeve van het evenement.
  - het bezoekersprofiel m.b.t. het evenement;
  - ervaringsgegevens van de beveiliging van vergelijkbare door de Huurder georganiseerde evenementen (indien van toepassing);
  - gemaatvoerde plattegronden van alle verdiepingen van de GelreDome met hierop aangeven de opstellingsplannen van de diverse ruimten;
  - een concept planning ten behoeve van beveiligingsmedewerkers.

- 5.2 Met het oog op het opstellen van een draaiboek voor het evenement (en daaruit voortvloeiende maatregelen / verplichtingen voor partijen), zal Huurder aan Verhuurder tenminste 10 (tien) werkdagen voor aanvang van het evenement schriftelijk de volgende informatie verstrekken:
- contactgegevens aanspreekpunt / contactpersoon Huurder;
  - de programmering van het evenement, waaronder een tijdschema;
  - het op dat moment verkochte of anderszins verspreide aantal toegangsbewijzen voor het betreffende evenement;
- 5.3 Huurder zal aan Verhuurder tenminste 5 (vijf) werkdagen voor aanvang van het evenement schriftelijk de volgende informatie verstrekken:
- het op dat moment verkochte of anderszins verspreide aantal toegangsbewijzen voor het betreffende evenement;
  - actuele informatie over de programmering van het evenement, waaronder een tijdschema;
- 5.4 Verhuurder zal in overleg met en voor rekening van Huurder een mobiliteitsplan opstellen. Huurder zal daarvoor aan Verhuurder tenminste 10 (tien) werkdagen voor de start van de publieke verkoop van de toegangsbewijzen voor het evenement schriftelijk de volgende informatie te verstrekken:
- bezoekersprofiel
  - ervaringsgegevens eerdere evenementen
  - aanvangs- en eindtijd
  - aansluiting op openbaar vervoer
- 5.5 Huurder staat jegens Verhuurder in voor de tijdige aanlevering en de juistheid van de door haar verstrekte gegevens. Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van niet tijdig aangeleverde en/of onjuiste informatie.

#### Artikel 6 - Het Gehuurde en het gebruik van het Gehuurde

- 6.1 Tot de huur behoort/behoren uitsluitend de in de overeenkomst omschreven ruimte(n) en de in het Gehuurde aanwezige installaties en voorzieningen voor zover dit werd overeengekomen. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, behoren in ieder geval de volgende ruimten en rechten niet tot het Gehuurde,:
- de permanent verhuurde ruimten aan derden, onder meer bestaande uit kantoren, banquetingsalen, kiosken, merchandisingpunten, restaurants, keukens, et cetera;
  - de Heaven op de vierde verdieping;
  - de Galaxy op de derde verdieping;
  - het Transferium en alle parkeerterreinen;
  - de grasmat;
  - de loges;
  - het gebied direct buiten de GelreDome;
  - het interne t.v. circuit;
  - de standaard aanwezige geluidssystemen.
- 6.2 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan in de huurovereenkomst omschreven.
- 6.3 Het is Huurder verboden om:
- het Gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of in gebruik te geven aan een derde;
  - enige wijziging aan te brengen in het Gehuurde of de inrichting daarvan, dan wel enige toevoeging aan te brengen; uitingen van de partners van Verhuurder binnen en buiten het Gehuurde mogen niet worden verwijderd of afgedekt. Uitingen van sponsors van Huurder, artiesten e.d. mogen uitsluitend in overleg met- en na goedkeuring van Verhuurder worden aangebracht
  - zonder toestemming van Verhuurder in het Gehuurde of in de nabije omgeving van het Gehuurde objecten te plaatsen.
  - het Gehuurde zodanig te gebruiken dat hierdoor overlast wordt veroorzaakt aan de gebruikers van de aan het Gehuurde aangrenzende ruimten en percelen, of aan de omgeving daarvan;
  - in en in de omgeving van het Gehuurde te handelen in strijd met het brandveiligheidsconcept dat op de GelreDome van toepassing is (ter uitsluitende beoordeling van Verhuurder);
  - materialen te bevestigen aan de looppadconstructies die zijn bevestigd aan het dak in het Gehuurde (de zgn. catwalks);
  - in het Gehuurde materialen te bevestigen aan vloeren, wanden, plafonds of onderdelen van de inrichting; en
  - te handelen in strijd met de oprichtingsvergunning van Verhuurder, welke op verzoek aan Huurder ter inzage zal worden gegeven.
- 6.4 Huurder is verplicht om het Gehuurde zodanig te gebruiken dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening, vergunning of enig ander overheidsvoorschrift en dat niet het gevaar ontstaat dat enige overheidsvergunning zal of kan worden intetrokken, ter uitsluitende beoordeling van Verhuurder.
- 6.5 Huurder is verplicht iedere aanwijzing van Verhuurder met betrekking tot het gebruik van het Gehuurde onmiddellijk op te volgen.
- 6.6 Voor de opbouw van podia, tribunes, stoelen op de zaalvloer, stands, exposities e.d. is de schriftelijke toestemming van Verhuurder vereist. Toewijzing van ruimte(n) geschiedt door Verhuurder. Verzoeken daaromtrent zullen uiterlijk twintig (20) werkdagen voorafgaand aan het evenement bij Verhuurder worden ingediend.
- 6.7 Indien Huurder van het Gehuurde tijdens de overeengekomen huurperiode geen gebruik maakt, is Huurder de huurprijs desalniettemin verschuldigd.
- 6.8 Het is verboden rijwielen en auto's te (doen) plaatsen anders dan op de daarvoor door Verhuurder aangewezen plaatsen.
- 6.9 Huurder is verplicht om het evenement toegankelijk te maken voor mensen met een lichamelijke beperking en zal ter zake afdoende voorzieningen (waaronder maar niet beperkt tot rolstoelpodia) treffen.

#### Artikel 7 - Betaling

- 7.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is Huurder verplicht betalingen binnen tien (10) werkdagen na dagtekening van de factuur aan Verhuurder te hebben voldaan door storting dan wel overschrijving op een door

- Verhuurder op te geven rekening. Huurder heeft geen recht op opschorting, korting, dan wel aftrek of verrekening met een vordering welke Huurder op Verhuurder heeft of meent te hebben. Bij overschrijding van enige betalingstermijn is Verhuurder gerechtigd aan de Huurder een rente van 2 % per maand over de verschuldigde bedragen vanaf de vervaldag van de factuur in rekening te brengen.
- 7.2 De betalingstermijnen worden in de huurovereenkomst opgenomen. Zowel de huursom als een eventueel in de huur ook overeengekomen depotbetaling voor bijkomende kosten dienen voorafgaand aan de huurperiode te worden voldaan, tenzij anders overeengekomen.
- 7.3 Het depotbedrag, genoemd in artikel 7.2, zal zo spoedig mogelijk na beëindiging van de huurperiode worden veeffend. De Verhuurder zal, voor zover mogelijk, uit dit bedrag mogen voldoen al hetgeen de Huurder de Verhuurder dan nog uit hoofde van, of in verband met de huurovereenkomst verschuldigd mocht zijn, terwijl de Verhuurder een eventueel overschot, zodra zal vaststaan dat de Huurder zich van al zijn verplichtingen tegenover de Verhuurder zal hebben gekweten, terstond aan de Huurder zal restitueren. Overtreft het door de Huurder aan de Verhuurder te betalen bedrag het krachtens de huurovereenkomst vastgestelde depot, dan zal de Verhuurder de Huurder zo spoedig mogelijk voor het verschil een aanvullende factuur sturen.
- 7.4 Indien Huurder niet (volledig) heeft voldaan aan zijn financiële verplichtingen jegens Verhuurder, heeft Verhuurder, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling is vereist, het recht de huurovereenkomst te ontbinden en reeds gedane betalingen als schadevergoeding te behouden, onverminderd haar recht om verdere schadevergoeding te vorderen. In een dergelijk geval is Verhuurder eveneens gerechtigd om de invordering van de door Huurder verschuldigde bedragen uit handen te geven en alle buitengerechtelijke kosten, met een minimum van 10 % van het verschuldigde bedrag ten laste van de Huurder in rekening te brengen.
- 7.5 Betalingen door de Huurder gedaan in de periode dat zij in verzuim is, strekken in de eerste plaats tot voldoening van (buiten)gerechtelijke kosten en de overeengekomen verschuldigde rente onder artikel 7.1, en pas daarna op de hoofdsom, ook indien Huurder bij de betaling een andere bestemming vermeldt.
- Artikel 8 – Uitbesteding; bediening technische apparatuur e.d.**
- 8.1 Verhuurder is gerechtigd om de levering van de in het kader van de overeenkomst te verrichten diensten geheel of gedeeltelijk aan één of meerdere derden uit te besteden.
- 8.2 De bediening van de technische apparatuur van Verhuurder, alsmede het betreden van de zgn. dienstruimten, mag uitsluitend door personeel van Verhuurder of door Verhuurder ingeschakelde derden geschieden.
- 8.3 De door Verhuurder aangewezen of ingeschakelde personen, voor zover in functie, hebben te allen tijde toegang tot het Gehuurde, indien een goede uitoefening van hun taken dit noodzakelijk maakt.
- Artikel 9 - Schade en aansprakelijkheid**
- 9.1 De totale aansprakelijkheid van Verhuurder wegens toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst is beperkt tot vergoeding van directe schade, met dien verstande dat deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt is tot de factuurwaarde van de prestatie, die aanleiding tot de schade gaf. Onder "directe schade" als bedoeld in dit artikel 9.1 wordt uitsluitend verstaan:
- i. de redelijke kosten die Huurder zou moeten maken om de prestatie van Verhuurder aan de overeenkomst te laten beantwoorden. Deze schade wordt echter niet vergoed indien Huurder de overeenkomst heeft ontbonden;
  - ii. redelijke kosten, gemaakt ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op directe schade in de zin van deze voorwaarden;
  - iii. redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover Huurder aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade in de zin van deze voorwaarden.
- 9.2 Onverminderd het bepaalde in artikel 9.1, is de totale aansprakelijkheid van Verhuurder voor schade beperkt tot de vaste huurprijs en, bij gebreke daarvan is deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot een bedrag van € 50.000,--.
- 9.3 Aansprakelijkheid van Verhuurder voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is uitgesloten.
- 9.4 In geval van overmacht zal Verhuurder zijn ontslagen van haar verplichting tot nakoming van de overeenkomst, zolang de betreffende verhindering blijft voortbestaan. Onder "overmacht" wordt verstaan: elke van de wil van Verhuurder onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van verplichtingen van Verhuurder jegens Huurder geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor nakoming van verplichtingen in redelijkheid niet van Verhuurder kan worden verlangd. Hieronder wordt mede begrepen: werkstaking, werkuitsluiting, ziekte, transportproblemen, machinebreuk, verkeersstoringen, energiestoringen, bezorgingsproblemen, gewijzigde regelgeving, maatregelen van overheidswege, niet-nakoming van de verplichtingen door leveranciers (zoals energiebedrijven) en/of hulppersonen, storingen in de productie, extreme weersomstandigheden, vorst, natuurrampen en oorlog en/of oorlogsdreiging. Ingeval van overmacht is Verhuurder niet aansprakelijk voor enige schade van Huurder. Huurder vrijwaart Verhuurder van aanspraken van derden ter zake. Het voorgaande geldt ook indien reeds een aanvang met het gebruik van het Gehuurde is gemaakt.
- 9.5 Huurder is uitsluitend gerechtigd om zich op overmacht aan zijn zijde te beroepen, indien hij tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen en deze niet is te wijten aan zijn schuld, noch krachtens de wet of in de in het verkeer geldende opvatting of ingevolge het onderstaande voor zijn rekening komt. Partijen verstaan uitdrukkelijk niet onder overmacht aan de zijde van Huurder de navolgende omstandigheden:
- niet of niet tijdig presteren door enige toeleverancier of andere opdrachtnemer van Huurder;
  - personeelstekort, staking, ziekteverzuim, productiestoring en brand in het bedrijf van Huurder;
  - ziekte of arbeidsongeschiktheid van de artiest;

- ongeschiktheid van of gebrek van in hulp- en transportmiddelen en andere zaken waarvan Huurder gebruik maakt bij de uitvoering van de overeenkomst;
- gedragingen van personen waarvan Huurder gebruik maakt bij de uitvoering van de overeenkomst;
- transportmoeilijkheden, verkeersbelemmeringen, stagnatie van vervoer met door Huurder of de artiest gekozen transportmiddelen;
- verlies of beschadiging van materiaal tijdens transport door of namens Huurder;
- overheidsmaatregelen die aan Huurder worden opgelegd en als waarvan het evenement geen doorgang kan vinden;
- niet voldoen aan vereisten van overheidswege, c.q. vergunningvereisten, overige normen en richtlijnen door Huurder.

Huurder zal in bovenstaande gevallen de in artikel 22 bedoelde annuleringskosten onverminderd verschuldigd zijn.

- 9.6 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor iedere schade door welke oorzaak ook ter gelegenheid van of in verband met het evenement toegebracht door bezoekers van het evenement c.q. (medewerkers van) Huurder aan (i) Verhuurder, (andere) bezoekers of medewerkers en/of gasten van Verhuurder en hun goederen en (ii) het Gehuurde en de inventaris en alle (overige) goederen die zich in het Gehuurde bevinden. Huurder onderwerpt zich op voorhand aan het besluit van Verhuurder tot vaststelling van bedoelde schade.
- 9.7 Het gebouw waarin het Gehuurde zich bevindt, is tegen brandschade verzekerd. Een eventuele verhoging van deze en eventueel andere geldende verzekeringspremies, die verschuldigd zijn of worden door de wijze van gebruik die Huurder van het Gehuurde maakt, dient Huurder aan Verhuurder te vergoeden.
- 9.8 Huurder is gehouden voor het overige een genoegzame verzekering af te sluiten en de daarvoor verschuldigde premies te voldoen, zodanig dat iedere door Verhuurder of derden ten gevolge van de activiteiten van Huurder te lijden schade, gedekt zal zijn. Huurder staat er jegens Verhuurder tevens voor in dat de door hem ingeschakelde leveranciers afdoende verzekerd zijn. Huurder zal desgevraagd de verzekeringspolis aan Verhuurder overleggen.
- 9.9 Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, vermissing of beschadiging van zaken van Huurder of derden of schaden aan personen die in verband met het evenement in het Gehuurde verblijven. Huurder vrijwaart Verhuurder van alle aanspraken van derden ter zake.
- 9.10 Verhuurder is niet aansprakelijk voor ieder gevolg van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het Gehuurde en evenmin voor schade veroorzaakt door brand, weersorzaken, uitstroming of uitval van gas, olie, water en/of elektriciteit. Huurder vrijwaart Verhuurder van elke aanspraak van derden ter zake.
- 9.11 Indien Verhuurder (een) derde(n) bij de levering van de diensten betreft, is de toepasselijkheid van artikel 6:76 BW uitgesloten. Iedere aansprakelijkheid van Verhuurder op grond van de artikelen 6:170 BW en/of 6:171 BW en/of 6:172 BW is uitgesloten, behoudens voor zover de schade

het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van leidinggevenden van Verhuurder.

- 9.12 Huurder zal Verhuurder vrijwaren van alle aanspraken van derden ter zake van schade waarvoor Huurder ingevolge het bepaalde in dit artikel 9 aansprakelijk is. Huurder zal aan Verhuurder vergoeden iedere schade, hierin mede begrepen alle door Verhuurder gemaakte juridische kosten, die het gevolg mochten zijn van enige aanspraak van derden.

#### Artikel 10 - Oplevering

- 10.1 Tenzij Huurder voor aanvang van de huurperiode schriftelijk aan Verhuurder anders te kennen heeft gegeven verklaart Huurder het Gehuurde in goede staat te hebben ontvangen. Huurder zal het Gehuurde aan het einde van de huur, althans op het overeengekomen tijdstip, geheel ontruimd, bezemschoon en in de oorspronkelijke staat aan Verhuurder opleveren.
- 10.2 Indien Huurder het opleveringstijdstip zoals bepaald in artikel 10.1 overschrijdt, heeft Verhuurder het recht om zelf zorg te (doen) dragen voor schoonmaak, c.q. verwijdering, c.q. afvoer, c.q. herstel, c.q. vervanging van beschadigingen c.q. zaken die ontbreken. Alle daarmee gemaakte kosten, de eigen personeelskosten van Verhuurder hierin mede begrepen, zullen door Huurder aan Verhuurder verschuldigd zijn en zullen binnen vijf (5) werkdagen na datum van factuur van Verhuurder door Huurder aan Verhuurder worden voldaan.
- 10.3 Indien Huurder het opleveringstijdstip zoals bepaald in artikel 10.1 overschrijdt, zal Huurder van rechtswege in gebreke zijn en aan Verhuurder een boete verbeuren ter grootte van het bedrag dat gelijk is aan de huur verschuldigd voor één dag en wel voor iedere dag of -gedeelte van een dag dat een behoorlijke oplevering is uitgebleven. Voorts zal de Huurder alsdan aansprakelijk zijn voor iedere daaruit voor Verhuurder voortvloeiende schade.

#### Artikel 11 - Auteursrechten, opnamen e.d.

- 11.1 Auteursrechtelijke vergoedingen, Buma-vergoedingen, Sena-vergoedingen, kosten voor reclame, advertenties en andere op het evenement berustende kosten en belastingen, zijn voor rekening van Huurder.
- 11.2 Het maken van opnamen (zoals voor radio, televisie, geluids- of beeld dragers e.d.) in het Gehuurde, anders dan uitsluitend ten behoeve van nieuwsuitzendingen, behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Verhuurder is gerechtigd om aan deze toestemming een door Verhuurder te bepalen vergoeding te verbinden.
- 11.3 Huurder is jegens Verhuurder verplicht om het recht om het evenement ten behoeve van internetuitzending te (doen) registreren en deze registratie rechtstreeks door middel van "live streaming video" op internet of digitale televisie uit te zenden, eerst aan de door Verhuurder aangewezen exploitant aan te bieden. Eerst indien vaststaat dat Huurder niet met de door Verhuurder aangewezen exploitant tot overeenstemming zal komen, heeft Huurder het recht om ter zake ter enige aanbidding aan een derde- internet, digitale tv provider te doen en daarmee een overeenkomst ter zake aan te gaan.

- 11.4 Huurder is jegens Verhuurder verplicht om Verhuurder steeds gelijktijdig een afschrift te doen toekomen van iedere aanbieding aan GelreDome en iedere (overige) correspondentie ter zake en – meer in het algemeen- Verhuurder steeds onverwijld te informeren over iedere ontwikkeling ter zake.
- 11.5 De privacy policy van GelreDome is van toepassing. Deze is te vinden op onze website [www.gelredome.nl](http://www.gelredome.nl)

#### Artikel 12 - Veiligheid e.d.

- 12.1 De inrichting en ontruiming van het gehuurde alsmede de logistieke/facilitaire aspecten van het evenement en het daaraan te koppelen activiteiten-/tijdschema moeten geschieden in overleg met de Verhuurder. De Verhuurder is te allen tijde gerechtigd hierbij bindende voorschriften te geven. Deze bindende voorschriften kunnen onder meer betrekking hebben op gebruiksvoorschriften inzake de grasmat, belastingen van de dakconstructie, eisen van de Brandweer en ander bevoegd gezag, gebruik van het dak, te vermijden hinder bij op- en afbouwdagen, kwaliteit van de geluidsinstallatie en de "preferred suppliers".
- 12.2 Als Huurder zaken zal bevestigen aan het dak van de Dome kan dit alleen na schriftelijke goedkeuring van het bevestigingsplan (of 'rigging'-plan) door Verhuurder of een daartoe door Verhuurder aangewezen derde. Eventuele kosten die noodzakelijk zijn voor deze keuring komen voor rekening van Huurder.
- 12.3 Behoudens schriftelijke, uitdrukkelijke goedkeuring van de verhuurder is het betreden van de grasmat verboden.
- 12.4 De in het Gehuurde te verrichten werkzaamheden voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit en water mogen uitsluitend worden uitgevoerd door de door de Verhuurder goed te keuren installateurs; alle aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de Huurder.
- 12.5 De Huurder is verplicht alle voorschriften, die de Gemeente Arnhem, de Politie, de Brandweer, Dienst Stadsontwikkeling Sector Bouwen en Wonen en/of andere autoriteiten ter zake van het evenement en het gehuurde vaststellen dan wel vastgesteld hebben, na te komen. De Huurder zal zo vroeg mogelijk doch uiterlijk één maand vóór aanvang van de huurperiode overleg plegen met de Verhuurder over de door hem voorgenomen indeling van het Gehuurde aan de hand van een door Huurder te overleggen tekeningen, opdat eventuele wijzigingen daarin, die bijvoorbeeld in verband met brandweer en/of andere voorschriften en/of het functioneren van de Dome noodzakelijk zijn, tijdig kunnen worden aangebracht.
- 12.6 In verband met de controle - bijvoorbeeld door de Gemeentelijke Brandweer - op het toegestane aantal bezoekers, dient Huurder gebruik te maken van toegangsbewijzen met zgn. controlestroken. Huurder zal de afgescheurde stroken steeds desgevraagd onverwijld aan Verhuurder afgeven. Huurder zal de afgescheurde stroken tot tenminste vijf (5) werkdagen na afloop van het evenement bewaren. Indien Huurder gebruik maakt van controle middels barcodesystemen of andere elektronische registratiesystemen, dient Verhuurder op ieder gewenst tijdstip toegang te krijgen tot de apparatuur en de bestanden waar het aantal aanwezige bezoekers geregistreerd wordt.

Huurder is tevens verplicht om, teneinde te voorkomen dat het maximaal toegestane aantal personen van het Gehuurde wordt overschreden, alle personen (anders dan reguliere bezoekers) die namens Huurder toegang hebben tot het Gehuurde (inclusief het backstage gebied), waaronder maar niet beperkt tot VIP's, crew medewerkers en leveranciers, te registreren. Huurder zal deze informatie aan Verhuurder overleggen. Indien dit aantal zal liggen boven de door Verhuurder vast te stellen grens dan zal Verhuurder hierover, met het oog op de capaciteit van het gebouw en de van toepassing zijnde vergunning, in overleg treden met Huurder en zal Verhuurder aan Huurder kenbaar maken of en in welke mate deze overschrijding is toegestaan.

- 12.7 De controle van toegangsbewijzen vindt plaats overeenkomstig de nader tussen partijen te maken afspraken.
- 12.8 Verhuurder is niet gehouden om te voorkomen dat bezoekers zich zonder geldig toegangsbewijs op enigerlei wijze toegang verschaffen tot het Gehuurde. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade voor Huurder welke daarvan het gevolg mocht zijn.
- 12.9 Huurder is verplicht om voor een adequate beveiliging van het evenement zorg te dragen en is hiertoe verplicht om uitsluitend een van de door Verhuurder aangewezen beveiligingsbedrijven in te schakelen. Verhuurder zal hiertoe aan Huurder een zgn. security template (beveiligingsplan) overleggen, dat is opgesteld door Verhuurder in samenwerking met de vergunning verstreckende instanties. In verband hiermee zal Huurder het bepaalde in artikel 5.1 onverkort naleven. Huurder is verplicht om de door Verhuurder opgestelde security-template stipt na te leven.
- 12.10 Verhuurder heeft te allen tijde het recht om, met het oog op een (dreigende) calamiteit, respectievelijk (dreigende) onregelmatigheden, Huurder aanwijzingen te geven i) het programma van het evenement te wijzigen, ii) het programma van het evenement te onderbreken, iii) het evenement te staken, en daarbij alle zich in het Gehuurde bevindende personen en/of zaken uit het Gehuurde te (doen) verwijderen, dan wel tot het Gehuurde te (doen) toelaten. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de eventuele kosten en schade, welke voor Huurder hieruit mochten voortvloeien. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden ter zake.
- 12.11 Huurder staat ervoor in dat werknemers die in dienst van of namens Huurder in het Gehuurde werkzaamheden verrichten veilig werken, conform wet- en regelgeving. Huurder stelt hiertoe een veiligheidscoördinator aan. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om aanwijzingen te geven met betrekking tot in acht te nemen veiligheidsmaatregelen.
- 12.12 Het gebruik van vuurwerk is uitsluitend toegestaan indien daarvoor vergunning is verleend en is voldaan aan alle overige voorwaarden als gesteld in dit artikel. Bij eventueel gebruik van vuurwerk (voor zover dit is toegestaan op grond van de geldende milieuvergunning en bouwvergunning, naar het uitsluitende oordeel van Verhuurder), zal Huurder aan Verhuurder een deugdelijk vuurwerkplan overleggen, voorzien van een plattegrond met daarop aangegeven de genummerde plaatsen waar het vuurwerk wordt gebruikt en een lijst met per nummer een overzicht van de materialen waaruit het betreffende vuurwerkeffect bestaat, een omschrijving van het effect,

de vermoedelijke tijdsduur en de bereikte hoogtes. Het vuurwerkplan dient tevens te zijn voorzien van het vermoedelijke tijdstip waarop het vuurwerk wordt gebruikt. Dit vuurwerkplan dient gelijktijdig met de aanvraag bij de bevoegde instanties aan Verhuurder te worden toegezonden. Huurder staat in voor de juistheid van het overlegde vuurwerkplan, alsmede voor alle gevolgen van het gebruik van vuurwerk. De kosten van eventuele voorzieningen in verband met het gebruik van vuurwerk zijn voor rekening van Huurder. De gevolgen van het niet (tijdig) doen van de aanvraag, het niet (tijdig) verlenen van toestemming, dan wel het niet (tijdig) verlenen van een verklaring van geen bezwaar door de betreffende instanties, zijn voor rekening van Huurder.

#### **Artikel 13 - Vergunningen e.d.**

- 13.1 Aan Verhuurder is een gebruiksvergunning en een vergunning ingevolge artikel 8.24 Wet Milieubeheer verleend. Huurder is genoegzaam bekend met deze vergunning en zal de inhoud daarvan, alsmede het V&G plan, dat als bijlage bij de technische rider als bedoeld in artikel 21 van deze huurvoorwaarden zal worden opgenomen, onverkort respecteren. Huurder vrijwaart Verhuurder volledig voor het door of namens Huurder niet voldoen aan voornoemde vergunningen.
- 13.2 Het gebruik en de inrichting van het Gehuurde door Huurder dient te geschieden conform de voorschriften, die de Gemeente Arnhem, de Brandweer, de politie en/of andere autoriteiten ter zake van het evenement stellen.
- 13.3 Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat hij over de voor het evenement noodzakelijke overheidsvergunningen en goedkeuringen beschikt. De vergunningen en goedkeuringen dienen uiterlijk 2 (twee) maanden voor het evenement aan Verhuurder te zijn overgelegd. Huurder vrijwaart Verhuurder van de door de overheid opgelegde sancties ter zake.
- 13.4 Zolang enige voor het evenement vereiste vergunning, c.q. goedkeuring niet is verkregen of aan enig door enige autoriteit gesteld voorschrift niet is voldaan, zal Verhuurder het Gehuurde niet voor het publiek openstellen. Verhuurder zal alsdan jegens Huurder niet aansprakelijk zijn voor enige schade.
- 13.5 Huurder zorgt dat al haar werknemers, alsmede door haar ingeschakelde werknemers van toeleveranciers, tijdens werkzaamheden in het Gehuurde in het bezit zijn van een geldig legitimatiebewijs. Huurder ziet er voorts op toe dat voornoemde werknemers, voor zover van toepassing, in het bezit zijn van een Nederlandse werkvergunning en vrijwaart Verhuurder van alle schade en boetes als gevolg van het niet naleven van deze verplichting.

#### **Artikel 14 - Partners GelreDome, huurders loges / business seats**

- 14.1 De partners van de GelreDome (waaronder, maar niet beperkt tot sponsors, concessiehouders, leveranciers) hebben allen bijzondere gebruiks-, leverings- en communicatierechten, welke rechten door Huurder zullen worden geëerbiedigd. Dit betekent onder meer dat er geen andere producten gebruikt mogen worden dan welke door de sponsors worden gevoerd, alsmede dat er geen conflicterende reclame en sponsoring is toegestaan, tenzij daartoe voorafgaand schriftelijk toestemming is verleend door Verhuurder en de betreffende partner.

Voor zover inbreuken op de rechten van de sponsors aan Huurder te verwijten zijn dan wel in Huurders risicosfeer liggen, vrijwaart Huurder Verhuurder voor alle schade ter zake.

- 14.2 De huurders van loges en business seats hebben het recht om tijdens open evenementen op het gebruik van een (eigen of vergelijkbare) zitplaats (tegen betaling) in GelreDome. De aanduiding "open" wil zeggen dat er sprake is van evenementen waarvoor een ieder in de vrije verkoop een kaartje kan bemachtigen. Gelet op genoemd recht dienen deze huurders minimaal 3 weken voor de start van de kaartverkoop van het open evenement exclusief de gelegenheid te krijgen van Huurder om plaatsbewijzen voor hun eigen loges en business seats bij Huurder te kopen.

- 14.3 Verhuurder heeft het recht om voorafgaand aan, tijdens en na afloop van het evenement zgn. reclameartikelen, welke betrekking hebben op producten van een partner, aan het publiek te (doen) verkopen in een daarvoor ingerichte ruimte in het Gehuurde.

#### **Artikel 15 – Verkoop en verspreiding producten, reclame**

- 15.1 Huurder zal slechts na schriftelijke toestemming van Verhuurder, in of in de nabije omgeving van het Gehuurde, waaronder begrepen het voorplein, producten (waaronder drukwerken) (doen) verspreiden of (doen) verkopen. Indien Huurder handelt in strijd met het hiervoor bepaalde heeft Verhuurder het recht om dergelijke producten, drukwerken e.d. eigenmachtig in beslag te (doen) nemen en na afloop van de huurperiode aan Huurder af te geven. Verhuurder zal niet aansprakelijk zijn voor enige hieruit voortvloeiende schade. Huurder zal Verhuurder vrijwaren van alle aanspraken van derden ter zake.
- 15.2 Het is Huurder niet toegestaan om (i) in of aan het Gehuurde of in de nabije omgeving van het Gehuurde reclame-uitingen, in welke vorm dan ook, aan te brengen en (ii) de in of aan het Gehuurde aanwezige reclame-uitingen te bedekken, verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.

#### **Artikel 16 - Merchandise**

- 16.1 Het recht tot verkoop van merchandising en/of het verlenen van het recht daartoe is exclusief voorbehouden aan Verhuurder. Verhuurder kan Huurder het recht verlenen tot verkoop van merchandising tegen afdracht van een door Verhuurder vast te stellen vergoeding. Huurder draagt er alsdan zorg voor uitsluitend merchandising met de naam van de optredende artiest(en), het evenement of band te (doen) verkopen waarvoor een officiële licentie is afgegeven door of namens de rechthebbenden.

#### **Artikel 17 - Gebruik merk**

- 17.1 Verhuurder verleent Huurder het niet-exclusieve recht om, uitsluitend voor de productie en distributie van Cd's en Dvd's of andere dragers van het Evenement, gebruik te maken van het woord- en beeldmerk GelreDome. Huurder garandeert dat zij het woord- en beeldmerk zal gebruiken op een manier die kwalitatief hoogstaand is en geen afbreuk doet aan de reputatie of het onderscheidend vermogen. Indien Huurder van voornoemd recht gebruik maakt, is zij gehouden om binnen 2 (twee) maanden na de productie daarvan een nader door Verhuurder in redelijkheid te bepalen aantal Cd's, Dvd's of andere dragers aan Verhuurder om niet te verstrekken.

## Artikel 18 – Reclamering

18.1 Huurder dient iedere klacht over het Gehuurde, c.q. de door Verhuurder verleende diensten onmiddellijk na constatering aan Verhuurder mede te delen en tenminste binnen één (1) werkdag aan Verhuurder schriftelijk te bevestigen. Indien Huurder hiermee in verzuim blijft, wordt Verhuurder geacht aan haar verplichtingen ter zake te hebben voldaan. Voor het overige wordt Verhuurder geacht aan al haar verplichtingen te hebben voldaan, indien enige schriftelijke reclamering binnen 8 (acht) dagen na afloop van de huurperiode achterwege blijft.

## Artikel 19 - Horeca en catering

19.1 Verhuurder is tijdens de overeengekomen huurperiode met uitsluiting van ieder ander gerechtigd tot het (doen) verkopen van dranken, eetwaren en andere producten (non-food) in het Gehuurde, welke te allen tijde voor het publiek bereikbaar dienen te zijn.

19.2 In beginsel zullen alle horecagelegenheden van het Gehuurde ten tijde van het evenement geopend zijn. Verhuurder heeft het recht een of meerdere horecagelegenheden van het Gehuurde gesloten te hebben of tijdens de show te sluiten. Huurder zal Verhuurder in verband met het voorgaande uiterlijk tien (10) werkdagen voorafgaand aan het evenement schriftelijk informeren, al dan niet voorlopig, over het aantal bezoekers van het evenement. Uiterlijk vijf (5) werkdagen voor het evenement dient Huurder het definitieve aantal bezoekers schriftelijk aan Verhuurder op te geven.

## Artikel 20 - Geluidsniveau

20.1 Huurder dient alle noodzakelijke maatregelen te treffen om directe en indirecte hinder voor omwonenden te voorkomen. De buitendeuren van het Gehuurde dienen tijdens het evenement gesloten te blijven om geluidsoverlast te voorkomen. Voorts dient Huurder zich ten opzichte van bezoekers te houden aan een maximaal geluidsniveau van 103 dB (A). Onder geluidsniveau wordt verstaan het Leq niveau in dB(A) gemeten over een periode van 15 minuten aan de mengtafel op een hoogte van 2 meter boven de vloer. Bij overtreding van het voorgaande is Verhuurder gerechtigd om aan Huurder een boete op te leggen van € 15.000,-, onverminderd het recht op schadevergoeding

## Artikel 21 - Huisregels en technische Rider

21.1 Huurder is bekend met de Huisregels en de technische Rider van Verhuurder, inclusief alle bijbehorende bijlagen, onderschrijft deze en zal deze strikt naleven.

## Artikel 22 – Annuleringskosten

22.1 Bij annulering is Huurder aan Verhuurder een vergoeding verschuldigd die is afgeleid van de overeengekomen betalingsverplichting c.q. reserveringswaarde. Onder reserveringswaarde wordt verstaan het totale bedrag dat Verhuurder naar redelijke verwachting aan Huurder in rekening zal kunnen brengen, vermeerderd met BTW, op basis van gemaakte afspraken en/of opgegeven bezoekersaantallen. Het verschuldigde gedeelte wordt groter naarmate de tijd tussen de annulering en de geplande datum van het evenement korter wordt, overeenkomstig de volgende percentages:

- meer dan 6 maanden 50 %
- 6 maanden of korter maar langer dan 3 maanden 70 %

- 3 maanden of korter maar langer dan 1 maand 100 %
- 1 maand of korter maar langer dan 7 dagen 125 %
- 7 dagen of korter 150 %

## Artikel 23 – Belaste verhuur

23.1 Alle bedragen in de huurovereenkomst zijn exclusief omzetbelasting.

23.2 Partijen komen overeen dat Verhuurder aan Huurder omzetbelasting in rekening brengt, Huurder dient dit tegelijk met de termijnen van de huursom en de bijkomende kosten te voldoen.

23.3 Huurder verklaart het Gehuurde te gebruiken voor prestaties die voor ten minste 90% belast zijn met BTW.

23.4 Voor de verhuringen uit hoofde van de huurovereenkomst is sprake van belaste verhuur. Hierbij wordt een beroep gedaan op Besluit van de Staatssecretaris van Financiën van 14 juli 2009, nr. CPP2008/137M, Staatscourant 2009, 11140. Huurder is ervan op de hoogte dat de Verhuurder BTW over de huursom aan de Huurder berekent.

23.5 Huurder draagt elk financieel nadeel van Verhuurder dat een gevolg is van het door Huurder eventueel niet voldoen aan artikel 23.3. Verhuurder is gerechtigd om bedoeld financieel nadeel op Huurder te verhalen (met inbegrip van eventueel aan Verhuurder op te leggen fiscale/administratieve boeten, heffingsrente, rentekosten, advieskosten, incassokosten etc.).

## Artikel 24 - Ontbinding

24.1 Verhuurder is gerechtigd om de overeenkomst met Huurder, zonder dat een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, geheel of gedeeltelijk te ontbinden, danwel - naar eigen keuze - de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, indien:

- a. Huurder in verzuim is met de nakoming van enige verplichting, welke voor hem uit de overeenkomst mocht voortvloeien;
- b. Huurder in staat van faillissement wordt verklaard en/of tot aanvraag daarvan wordt overgegaan;
- c. Huurder surseance van betaling aanvraagt;
- d. Huurder onder curatele wordt gesteld of overlijdt;
- e. de rechtspersoon van Huurder wordt ontbonden of de onderneming van Huurder wordt geliquideerd.

## Artikel 25 - Nietigheid e.d.

25.1 De nietigheid van enige bepaling van de overeenkomst tussen partijen (en derhalve ook van de algemene voorwaarden) tast de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst niet aan. In geval van nietigheid van enige bepaling zullen partijen in verband met het onderwerp van de betreffende bepaling een nadere overeenkomst sluiten die de bedoeling van partijen zoveel mogelijk benadert.

## Artikel 26 - Toepasselijk recht en bevoegde rechter

26.1 Op de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

26.2 Alle geschillen tussen partijen in verband met de overeenkomst zullen met uitsluiting van elke andere rechter worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem